**ZGK/104/2019 Załącznik Nr 1 do SIWZ**

**OFERTA**

WYKONAWCY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa .......................................................................................................................................................

Siedziba ....................................................................................................................................................

Nr telefonu/faks............................................... e-mail .................................................................

Nr NIP ............................................................. Nr REGON ..........................................................

**Dane dotyczące Zamawiającego**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.

ul. Człuchowska 11

77-304 Rzeczenica

NIP 8431421087

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia pn:

„Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ul. Białobórskiej w Rzeczenicy”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

cena netto ......................................................... zł

podatek VAT .................... %

cena brutto......................................................... zł

(słownie: ..............................................................................................................)

Okres gwarancji …………………………………(minimum 36 msc., maksymalnie 60 msc.)

zgodnie z warunkami umowy.

**Oświadczam, że:**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 31.08.2019 r.
2. Akceptujemy warunki płatności do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru wykonanych robót.
3. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i dokumentacją projektową oraz miejscem realizacji zadania i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
4. Podczas realizacji zamówienia zamierzamy\*/ nie zamierzamy\* korzystać z podwykonawców: …....................................................................................................................................................,

zakres wykonywanych robót realizowanych przez podwykonawców obejmuje: ….....................................................................................................................................................

1. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Zamówienie przyjmujemy do realizacji bez zastrzeżeń i wykonamy zakres prac wynikający z dokumentacji projektowej, złożonej oferty oraz SIWZ zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za oferowaną cenę.
3. Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Sposób reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców\*wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówieniadla potrzeb zamówienia jest następujący:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)*

1. Wadium w kwocie .................. zł, zostało wniesione w dniu ............. w formie ............................. (potwierdzenie wniesienia w załączeniu).

Wadium należy zwrócić na konto nr ……………………………………………………………………..

1. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie …………………………… w wysokości …………….. PLN.
2. \*Oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. \*Oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach: ….....................................................................................................................................................

*\* (niepotrzebne skreślić)*

Załącznikami do niniejszej oferty są :

..............................................................

..............................................................

..............................................................

..............................................................

..............................................................

Oferta zawiera ........... ponumerowanych stron.

................................................. .........................................................................

(Miejscowość i data) (Podpis czytelny lub podpis i pieczęć imienna)

**ZGK/104/2019 Załącznik Nr 2 do SIWZ**

**Zamawiający:**

Zakład Gospodarki

Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.

ul. Człuchowska 11

77-304 Rzeczenica

**Wykonawca:**

……………………………………

……………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………

……………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ul. Białobórskiej w Rzeczenicy”, prowadzonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o., ul. Człuchowska 11, 77-304 Rzeczenica*,* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale 5 ust. 2 pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale 5 ust. 2 pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

….....................................................…………………………………………………………………….

..……………………………………………………………….…………………………………………

*(wskazać podmiot)*

w następującym zakresie: ……….......................................................…………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**ZGK/104/2019 Załącznik Nr 3 do SIWZ**

**Zamawiający:**

Zakład Gospodarki

Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.

ul. Człuchowska 11

77-304 Rzeczenica

**Wykonawca:**

……………………………………

……………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ul. Białobórskiej w Rzeczenicy” prowadzonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o., ul. Człuchowska 11, 77-304 Rzeczenica*,* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust. 5 pkt 1,2 i 4 ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1,2 i 4 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………..…………………...........……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………………….……………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

……………………………………………………………………..….…................................................… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*,

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**ZGK/104/2019 Załącznik Nr 4 do SIWZ**

Pieczęć Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy**

w zakresie przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ul. Białobórskiej w Rzeczenicy”, prowadzonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o., ul. Człuchowska 11, 77-304 Rzeczenica *,* oświadczam, co następuje:

po zapoznaniu się z informacją zamieszczoną w dniu ………….. na stronie internetowej Zamawiającego, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczamy, że\*:

1. należymy do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa podmiotu | Adres |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, który złożył ofertę w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

*\* (niepotrzebne skreślić)*

................................................. .................................................

(Miejscowość i data) (Podpis czytelny lub podpis i pieczęć imienna)

**ZGK/104/2019 Załącznik Nr 5 do SIWZ**

Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat**

przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Wykaz robót budowlanych musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w rozdziale 5 ust. 2 pkt 3) SIWZ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj robót budowlanych | Wartość robót brutto | Daty wykonania  od – do | Miejsce wykonania | Podmiot na rzecz, którego roboty te zostały wykonane |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*\* W przypadku podmiotu udostępniającego zasoby wpisać nazwę/firmę.*

................................................. .................................................

(Miejscowość i data) (Podpis czytelny lub podpis i pieczęć imienna)

**ZGK/104/2019 Załącznik Nr 6 do SIWZ**

Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię lub nazwa podmiotu | Dysponuje/  będzie dysponował1 | Zakres czynności | Opis posiadanych kwalifikacji |
|  |  |  |  |  |

1 należy podać informacje, które osoby będą oddane przez inny podmiot do wykonania zamówienia  
=”będzie dysponował”

................................................. .................................................

(Miejscowość i data) (Podpis czytelny lub podpis i pieczęć imienna)

**ZGK/104/2019 Załącznik Nr 8 do SIWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**NA CZĘŚĆ I**

Zawarta w dniu ……… pomiędzy:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o., 77-304 Rzeczenica,   
ul. Człuchowska 11, NIP 843-14-21-087,

reprezentowaną

przez Prezes Zarządu – Dorota Rosa

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

…………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą

dalej łącznie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne**

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

**„Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ul. Białobórskiej w Rzeczenicy”**

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, ofertą, przepisami prawa i warunkami techniczno **-** budowlanymi, oraz wynikającymi z aprobat technicznych, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno **-** budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu umowy, o ile nie wiążą się z koniecznością wykonania robót dodatkowych.

3. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem Umowy, ze wskazaniem etapów ich realizacji i kosztów poszczególnych etapów określa harmonogram robót.

4. Zmiana harmonogramu robót nie powoduje zmiany umowy.

5. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, ze posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy podwykonawców.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie placu budowy,

2) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,

3) dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie z harmonogramem robót,

2) realizacja robót zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,

3) sprawdzenie dokumentacji dostarczonej mu przez Zamawiającego,

4) natychmiastowe zawiadamianie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej,

5) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy nie wyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,

6) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym,

7) wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,

8) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,

9) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

10) ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ryzyk na własny koszt,

11) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowego,

12) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,

13) zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt,

14) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót,

15) zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych,

16) prowadzenie obmiaru robót dodatkowych,

17) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót,

18) wykonywanie robot budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z ,,Warunkami technicznymi wykonania robot i odbioru robot budowlano - montażowych" i Polskimi Normami. Przestrzeganie przez Wykonawcę reżimu technologicznego oraz Polskich Norm będzie sprawdzane przez nadzór inwestorski,

19) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego w bieżącym miesiącu realizacji lub, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w miesiącach następnych, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego,

20) przelew na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub jeśli Strony tak uzgodnią,

21) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

22) zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych,

23) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji,

24) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,

25) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;

26) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;

27) pomoc w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytku,

28) przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż na 14 dni roboczych przed ostatecznym odbiorem robot, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,

29) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,

30) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy - polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej 100.000,00 zł. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia;

3.Wykonawca oświadcza, iż:

1) otrzymał dokumentację techniczną w ilości 1 egzemplarza,

2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,

3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.08.2019 r.**

2. Postęp robót będzie odpowiadał harmonogramowi prac budowlanych. Zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie w/w terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceniają zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji prac.

3. Ustalony w ust. 1 termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach określonych w SIWZ.

4. W każdym przypadku zmiana terminu musi byś spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.

5. O zaistnieniu jakiejkolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie.

6. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 2 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.

7. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

8. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony z powodu przerwania prac spowodowanego pisemnym poleceniem Zamawiającego, o czas przerwy.

9. Działania sił przyrody winny być potwierdzone przez IMiGW.

10. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

11. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

12. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, placem budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie.

**§ 4**

**Przekazanie placu budowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy.

2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, projekt jej zmiany, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.

9. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z zachowaniem procedury określonej w ust. 3-7.

10. **Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:**

**…………………………………………………………………………… (dane firm oraz wartości umów zostaną uzupełnione; w formie aneksu do umowy; po podpisaniu umowy z podwykonawcami).**

11. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

13. Podzlecenia robót przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niewymienionym w ust. 10 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ, z zachowaniem procedury określonej w ust. 3-7, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawionego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

16. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które dokonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

18. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 6**

**Materiały i wyroby budowlane**

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających SIWZ, normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania **-** na żądanie przedstawiciela Zamawiającego - jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, ze zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót czy danego elementu scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.

4. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego lub autorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.

5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

**§ 7**

**Zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy**

1. **Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ……………… (słownie: ……………………………………………….)**

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dowodów zapłaty, za wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami przez podwykonawców, dotyczącymi danej inwestycji.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są powyższe roboty, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

10. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

11. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

13. Faktura wystawiona będzie na Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o., ul. Człuchowska 11, 77-304 Rzeczenica, NIP 843-14-21-087 .

14. Fakturowana należność obejmować będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 8**

**Warunki odbiorów**

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

2) odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi

3) komisyjny odbiór końcowego przekazania robót objętych przedmiotem Umowy.

2. Przedstawiciel Wykonawcy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a przedstawiciel Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy dokonuje ich odbioru najpóźniej w dniu następnym sporządzonym protokołem (notatką).

3. Przedstawiciel Wykonawcy zgłasza pisemnie konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi w tym kamerowania wykonanych odcinków sieci. Na wyżej wymienioną okoliczność Wykonawca sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru.

4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3 będą dokonywane nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

5. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót budowlanych terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót budowlanych. Do zgłoszenia Wykonawca załącza oświadczenie o terminie zakończenia robót budowlanych potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. Na podstawie zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót i dokonuje odbioru robót, w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.

8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.

9. Odbiór końcowy będzie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na ich usunięcie,

2) jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad to:

a) Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy pomniejszając wynagrodzenie wynikające z zakresu rzeczowo – finansowego robót określonego w tabeli elementów scalonych,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 9**

**Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane roboty i prace będzie się odbywało na podstawie jednej faktury, z uwzględnieniem postanowień § 7 ust. 4.

2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie oraz:

1) podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru,

2) przedstawienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów wymaganych niniejszą Umową w tym wymienionych w § 7 ust. 4.

3) przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z przepisami prawa.

3. Faktura końcowa będzie złożona wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 2, przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji wszystkich robot, przekazaniu ich Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją powykonawczą i dokonaniu odbioru końcowego.

4. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionych fakturach, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1, tj. ................... zł w formie: …………………….
2. Strony postanawiają, że:
   1. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
   2. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
   1. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego,
   2. 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

**§ 11**

**Kary umowne. Odszkodowanie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia do 14 dni, a za 15-ty i każdy kolejny dzień - w wysokości 1 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

8) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności - w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności.

2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 12**

**Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1.Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: roboty rozbiórkowe, modernizacyjne, elektryczne i sanitarne.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4.Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 8. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie**

1. O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

2. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.

4. Wykonawca w terminie określonym w ust. 2 albo ust. 3 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.

6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 2, 3 i 4 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem **-** aż do czasu usunięcia tych wad.

9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

10. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na okres: 3 lat.Wykonawca wydłuża okres gwarancji do: ….. lat (podano w ofercie).

11. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 3 lat.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót.

2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową i projektem budowlanym.

3) W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4) Gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.

5) Gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc.

2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

3) Przerwa w prowadzeniu robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1 i 3.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:

1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy

2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi.

4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego.

5) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.

**§ 15**

**Zmiany w umowie**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami określonymi w SIWZ.

3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art.144 ustawy Pzp oraz:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami,

których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e art. 144 ustawy Pzp,

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

6) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

7) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,

8) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

9) wystąpienie siły wyższej, której definicję określa siwz,

10) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,

11) sądowej waloryzacji zamówienia,

12) zmiany rozwiązań/parametrów technicznych lub technologicznych, które jednak spełnia wymagania siwz i ma parametry identyczne lub lepsze od tych zaproponowanych w ofercie,

13) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,

14) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i pkt 3) Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1), pkt 3) i pkt 5), zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

8. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i pkt 3), Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie umowy.

9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

10. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w siwz oraz określił warunki takiej zmiany.

11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:

1) wprowadzenia podwykonawcy,

2) zmiany podwykonawcy,

3) rezygnacji podwykonawcy,

4) zmiany wartości lub zakresu dostaw wykonywanych przez podwykonawców.

12. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

13. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

14. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Każda zmiana umowy musi nastąpić w formie pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 16**

**Osoby uprawnione do reprezentacji**

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a Prezes Zarządu Dorota Rosa
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a ……………………….

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządza się w 4 egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

4. Załącznikami do umowy są:

-SIWZ

-oferta.

**……………………………………. ……………………………………**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)