

Umowa nr / 2015

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

zawarta dnia 2015r. w Rzeczenicy, pomiędzy **Zakładem Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.** jako **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
mgr inż. Romualda Michela – Prezesa Zarządu

a
.....- Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, zamieszkałym
..... Zwanym dalej **Inspektorem**,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie branży sanitarnej, budowlanej i elektrycznej wraz z rozliczeniem rzeczowo – finansowym nad realizacją następujących inwestycji:
 - Budowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 582/5; 583; 584/3; 584/1; 628; w m.Jeziernik
 - Budowa pompowni sieciowej wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 48/1, 47/1, 432/4 w m.Olszanowo gm.Rzeczenica”.
2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na okres od podpisania umowy do rozliczenia inwestycji. Inspektor zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych.

§ 2

1. Inspektor oświadcza, że zapewni nadzór inwestorski branży sanitarnej, budowlanej i elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami nad pełnym zakresem robót, realizowanych w ramach umowy Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji.
2. Inspektor będzie sprawował nadzór w zakresie branżowych uprawnień budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora należy pełny zakres czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji: z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, umową Zamawiającego z Wykonawcą robót, wydanymi decyzjami opiniami, przepisami budowlanymi i normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, jakości wbudowywanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wykrytych wadach i nieprawidłowościach.
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w

czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i uczestniczenie w przekazywaniu ich do użytkowania.

- 4) sporządzanie niezbędnych protokołów w trakcie realizacji zadania.
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad.
- 6) sprawdzanie kosztorysów i przedstawianie ich do akceptacji Zamawiającego.
- 7) rozliczenie rzeczowo-finansowe robót i budowy – prowadzenie zestawienia kosztów. Rozliczenie powinno uwzględniać wymogi i procedury instytucji finansującej
- 8) sprawdzanie zgodności faktur za roboty oraz potwierdzanie kwoty do wypłaty w ciągu 5 dni od daty poinformowania o wpływie faktury.
- 9) wizytowanie terenu budowy minimum 1 raz w tygodniu a przy prowadzeniu robót zanikowych na bieżąco oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy - potwierdzenie wpisem do dziennika budowy.
- 10) branie udziału w odbiorach, sprawdzanie kompletności dokumentów przy odbiorach.
- 11) Nadzór nad skompletowaniem i przekazaniem dokumentów przez Wykonawcę do właściwego organu nadzoru budowlanego celem uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy
- 12) dokonania rozliczenia inwestycji w wypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji.
- 13) kontrolowanie realizacji robót zgodnie z umową oraz harmonogramem robót ustalonym z Wykonawcą.
- 14) informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach robót.
- 15) dokładne zapoznanie się z Projektem Budowlanym i umową z Wykonawcą zadania.
- 16) wydawanie poleceń w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy. Jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, to w ciągu 24 godzin powinien pisemnie potwierdzić swoją decyzję.
- 17) dokonywanie na bieżąco wpisów do dziennika budowy dot. przebiegu prac.
- 18) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac.
- 19) informowanie Zamawiającego i Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych w trakcie budowy.

§ 4

Inspektor w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą na wykonanie następujących robót:

- Budowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 582/5; 583; 584/3; 584/1; 628; w m.Jeziernik
- Budowa pompowni sieciowej wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 48/1, 47/1, 432/4 w m.Olszanowo gm.Rzeczenica”.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót znajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor powinien o tym niezwłocznie zawiadomić (w postaci protokołu konieczności) Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, skutkujących wypłatą dodatkowego wynagrodzenia.
2. Jeżeli znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielania Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika

budowy w jego imieniu. Inspektor niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o dokonaniu tego wpisu.

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad pełnym zakresem robót wszystkich branż realizowanych w ramach inwestycji ustala się w wysokości złotych netto (słownie: złotych 00/100 netto) + podatek VAT według obowiązujących przepisów
2. Wypłatę wynagrodzenia przewiduje się po realizacji następujących etapów:
 - udział w pracach przetargowych do podpisania umowy o wykonawstwo 10%
 - nadzór nad pracami budowlanymi (zakończenie prac budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora) 80%
 - rozliczenie i zgłoszenie dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie 10%
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy o roboty budowlane przez Zamawiającego lub Wykonawcę wynagrodzenie należne Inspektorowi zostanie ustalone na podstawie odrębnych ustaleń i przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Inspektorem a Zamawiającym.
4. Termin płatności ustala się w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury/ rachunku po wykonaniu etapów umowy.

§ 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora, Zamawiający poniesie szkodę to Inspektor zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Pod rygorem nieważności zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

Inspektor:

Zamawiający:

