

Dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ul. Białobórskiej w Rzeczenicy”

Pytania w sprawie treści i żądań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWIZ):

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
4. Prosimy o potwierdzenie , że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania , a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie , że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
6. W jakich drogach będzie przebiegała inwestycja, wojewódzkich, gminnych czy powiatowych?
7. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
8. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
11. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
12. Czy zamawiający posiada opinię warunków gruntowo-geologicznych?
13. Czy w ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

14. Czy w ramach inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości?
15. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni, w których będą prowadzone prace.
16. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.
17. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia nie jest po stronie Wykonawcy.



Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.
77-304 Rzeczenica ul. Człuchowska 11

tel.(0-59) 833 15 25 e-mail: zgk_rzeczenica@op.pl
NIP 843-142-10-87

REGON 221597544



Rzeczenica, 26.04.2019r.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ul. Białobórskiej w Rzeczenicy”

Odpowiedzi na zapytania skierowane przez oferenta:

- 1/ W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.
- 2/ Opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego pozostają po stronie Zamawiającego.
- 3/ Zakres realizacyjny zadania określony został w projekcie.
- 4/ Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu realizacji zamówienia.
- 5/ Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6/ Inwestycja przebiegać będzie w części w drodze gminnej.
- 7/ Rozpatrywany teren inwestycyjny nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W wydanej decyzji nie ma jakichkolwiek wytycznych w przedmiotowym kontekście.
- 8/ Miejsce przewidziane jako docelowe do ewentualnej wywózki materiałów z rozbiórki oddalone jest około 500 mb od miejsca budowy.
- 9/ Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.
- 10/ Zamawiający przychylił się do zaproponowanych zmian, dokonując stosownej modyfikacji projektu umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ
- 11/ Zamawiający przychylił się do zaproponowanych zmian, dokonując stosownej modyfikacji projektu umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ
- 12/ Zamawiający nie posiada opinii warunków gruntowo-geologicznych.
- 13/ Zakres realizacyjny zadania określony został w projekcie.
- 14/ Zakres realizacyjny zadania określony został w projekcie.
- 15/ Odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego istniejącego przed rozpoczęciem robót pozostaje po stronie Wykonawcy.
- 16/ Uwzględniając założenia projektowe realizacji robót przedmiar stanowi podstawę do obliczenia ceny.
- 17/ Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie pozostaje po stronie Zamawiającego.

PREZES Zarządu

mgr inż. Dorota Rosa