

T

Data ..... 03 08 2015

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.**  
**ul. Człuchowska 11**  
**77 - 304 Rzeczenica**  
Strona internetowa: <http://www.zgkrzeczenica.pl>  
E-mail: [zgk\\_rzeczenica@op.pl](mailto:zgk_rzeczenica@op.pl)  
Telefon/Faks: 59 833 15 25

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach**  
**wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -**  
**Prawo zamówień publicznych**

***„Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2”.***

CPV:

45111000-8 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie  
45410000-4 Roboty tynkarskie  
45421000-4 Roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45261210-9 Pokrycia dachowe papą zgrzewalną  
4517000-2 Instalacja odgromowa

Zatwierdzam:

  
.....

Rzeczenica, lipiec 2015 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. -  
Prawo zamówień publicznych

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.  
ul. Człuchowska 11  
77 - 304 Rzeczenica

NIP 8431421087 , Regon 221597544

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

2.1 Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, którego **wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowane jest w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane dot. zadania „Roboty remontowe zewnętrzne – Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2”.**

2.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. 984, 1047, i 1473 oraz z Dz.U. z 2014r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232), zwanej w treści SIWZ „ustawą”, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz powołane w SIWZ.

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

3.1 Zakres prac remontowo-budowlanych

- zerwanie pokrycia dachowego z papy
- uzupełnienie szlichty cementowej
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
- przemurowanie komina
- remont elewacji

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt placu budowy.
- 3) Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
- 4) Wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie na własny koszt.

- 5) Poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby budowy.
- 6) Poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego i projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- 7) Poniesienia kosztów utylizacji odpadów niebezpiecznych.
- 8) Zagospodarowania na budowie materiałów uzyskanych z rozbiórki oraz przedstawienia ich spisu.
- 9) Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji i wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.
- 10) Skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji, w tym bhp i p. poż. oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.
- 11) Wykonania dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego dokonanych podczas wykonywania robót – nie dotyczy
- 12) Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na własny koszt. -nie dotyczy
- 13) Wykonania i dostarczenia na własny koszt dodatkowych rysunków powykonawczych z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego – 3 egz.
- 14) Występowania w imieniu zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskania w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego- nie dotyczy
- 15) Realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z Zamawiającym.
- 16) Wykonania dodatkowych badań, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych.
- 17) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, P. Poż. i ochrony środowiska.
- 18) Ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od chwili przejścia placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
- 19) Powiadomienia właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym.
- 20) Powiadomienia na piśmie z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dniowym właścicieli nieruchomości o zamierzonym wejściu na dany teren i uzyskaniu ich zgody w przypadku zmian właścicieli działek w okresie od dnia uzyskania poprzedniej zgody, a po wykonaniu robót uzyskania od właścicieli pisemnych oświadczeń o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
- 21) Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ustalonego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, oraz opracowanego na czas realizacji przedmiotu umowy projektu tymczasowej organizacji ruchu.
- 22) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności. Naruszenie powyższego obowiązku informacyjnego wiązać się może z pociągnięciem do odpowiedzialności karnej.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z przedmiarem i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:**

**a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca Załącznik nr 10 do SIWZ**

**c) przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ**

**3.2 Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

45111000-8 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie  
45410000-4 Roboty tynkarskie  
45421000-4 Roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45261210-9 Pokrycia dachowe papą zgrzewalną  
4517000-2 Instalacja odgromowa

3.3 Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych – montażowych jak i rozbiórkowych.

3.4 Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej koszty przeprojektowania poniesie oferent.

3.5 Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3.6 Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych na teren budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.

3.7 Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art.632 kodeksu cywilnego) Cena oferty musi uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, wizja lokalna i przedmiar robót. Sam przedmiar robót nie jest podstawą do wyliczenia ceny.

3.8 Załączony przedmiar robót służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie jest podstawą do wyliczenia ceny.

Dlatego nie przypisuje się przedmiarowi decydującego znaczenia z punktu widzenia sposobu obliczenia ceny ofertowej. Zapis ten należy odnieść również do art. 632 § 1 kc. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”.

3.8 Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego całego zadania.

3.9 Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

3.10 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

3.11 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających polegających na wykonaniu tego samego rodzaju robót, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości realizowanego zamówienia.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

Do 30 wrzesień 2015 r. (Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót)

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

5.1 Warunki udziału w postępowaniu.

5.1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;

3. dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

5.1.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

5.1.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

5.1.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.1.5. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5.1.6. Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1.1. ppkt 1 muszą być spełnione oddzielnie przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.1.7. Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1.1. ppkt 2-4 mogą być spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.1.8. Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

5.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.2.1. Warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający odstępuje od precyzowania w powyższym zakresie wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany byłby wykazać w sposób szczególny.

5.2.2. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat min. 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu i oddaniu zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym obiektu budowy lub przebudowy budynku, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia o wartości nie mniejszej niż 25 000 zł brutto z potwierdzeniem, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**Załącznik nr 3A do SIWZ**).

5.2.3. Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobą zdolną do wykonania zamówienia

lub przedstawił pisemne zobowiązanie innych osób do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia – uprawnienia budowlane do kierowania robotami, tj. pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności budowlanej.

#### 5.2.4. Warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający odstępuje od precyzowania w powyższym zakresie wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany byłby wykazać w sposób szczególny.

5.3. Ocena spełnienia przez wykonawców warunków, o których mowa w pkt 5.1.1. oraz pkt 5.1.2. zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp oraz oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp oraz dokumentach potwierdzających spełnianie tych warunków, na zasadzie: wykonawca „spełnia” albo „nie spełnia” poszczególne warunki udziału w postępowaniu.

### **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i wykazania braku podstaw do wykluczenia**

#### 6.1 Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do SIWZ)

6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**

6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp stanowi **Załącznik nr 2 do SIWZ**.

6.4 Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ**

#### 6.5 Wykaz wykonanych robót budowlanych (**Załącznik nr 3A do SIWZ**)

6.6 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.1 ppkt 3 SIWZ, sporządzony wg **Załącznika nr 5 do SIWZ**,

6.7 Oświadczenia, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia określone w pkt 5.1 ppkt 3 SIWZ, (**Załącznik nr 6 do SIWZ**),

## 6.8 Harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 11 do SIWZ)

### 6.9 Wyliczenie ceny ryczałtowej na roboty budowlano-montażowe załączyć na formularzu przedmiaru robót będącego załącznikiem nr 9 do SIWZ z rozbiem na pozycje kosztorysowe

6.10. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

6.11. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.2.

6.12. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 Pzp, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w pkt 6.2., dotyczącej tych podmiotów.

6.13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 6.11. oraz 6.12., kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

6.14. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

6.15. Zasady składania dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226 poz. 1817).

6.16. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

6.17. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.



## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

7.1. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Pzp w postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem (nr faxu 59 833 15 25) lub drogą elektroniczną (e-mail: zgk\_rzecztenica@op.pl).

7.2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

a) Dorota Rosa – w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz procedur przetargowych (e-mail: zgk\_rzecztenica@op.pl; nr faxu 59 833 15 25),

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

## **9. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

10.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.

10.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10.3. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ

10.4. Wraz z ofertą wykonawca składa wymagane oświadczenia i dokumenty.

10.5. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.

10.6. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo.

10.7. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

10.8. Ofertę sporządza się w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.

10.9. Zaleca się, aby wykonawca zbroszował ofertę oraz ponumerował jej strony.

10.10. Z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

10.11. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:

Oferta złożona w przetargu nieograniczonym na: **„Roboty remontowe zewnętrzne – Hydrofornia Rzecztenica, dz. nr 795/2”**, nie otwierać przed dniem **19.08.2015 r.**

10.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

10.13. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w przetargu nieograniczonym na: **„Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2”**., nie otwierać przed dniem **19.08.2015 r., godz. 10:10**

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis wykonawcy.

10.14. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w przetargu nieograniczonym na: **„Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2”**., nie otwierać przed dniem **19.08.2015 r., godz. 10:10**

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis wykonawcy.

10.15. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

10.16. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10.17. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

10.18. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.

10.19. Jeżeli oferta zostanie złożona w walucie innej niż polski złoty (PLN), cena oferty zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) obowiązującego w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na termin składania ofert lub w dniu, w którym wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku takich dni, w dniu najbliższym terminowi składania ofert lub dniu, w którym wykonawca złożył ofertę. W takim przypadku Zamawiający do oceny ofert będzie stosował niższy ze średnich kursów PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych), obowiązujących w terminach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

10.20. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Złożona oferta zostanie opatrzona terminem jej złożenia.

- 10.21. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 10.22. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
- 10.23. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.24. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
- 10.25. Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana cyfrowo, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 Pzp.
- 10.26. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwraca ją.
- 10.27. W ofercie należy podać informacje na temat części zamówienia planowanej do zlecenia podwykonawcom. W przypadku nie podania przedmiotowej informacji, Zamawiający uzna, że całość robót będzie wykonana bez udziału podwykonawców.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 11.1. Miejsce i termin składania ofert: Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o. ul. Człuchowska 11, 77 - 304 Rzeczenica – pok. Nr 3 w terminie do dnia: **19.08.2015 r. do godz. 10.00**
- 11.2. Miejsce i termin otwarcia ofert: sala posiedzeń w siedzibie Zamawiającego, w dniu: **19.08.2015 r. o godz. 10.10**
- 11.3. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego.**
- 11.4. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Koperta zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia oznaczonym datą, godziną i minutą.
- 11.5. Otwarcie ofert jest jawne.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 12.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego. Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena musi zawierać także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena oferty musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania zadania. Załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy do kalkulacji oferty a w szczególności do kalkulacji robót budowlano-montażowych. Zaleca się, aby w przypadku stwierdzenia rażących różnic pomiędzy przedmiarem, a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz stanem faktycznym, zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zaistniałych

rozbieżności. Podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót. Sam przedmiar robót nie jest podstawą do wyliczenia ceny. Wyliczenie ceny ryczałtowej na roboty budowlano-montażowe załączyć na formularzu przedmiaru robót będącego załącznikiem nr 9 do SIWZ z rozbiem na pozycje kosztorysowe

12.2 Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12.3. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

12.4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.5. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

12.6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

13.1 Kryteria i ich znaczenie:

**CENA - 90 %**

**GWARANCJA – 10%**

Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą ilość punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

13.2 Sposób oceny ofert.

Ocenie w oparciu o ww. kryterium oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów (90 pkt.) w kryterium CENA ofercie, która zaoferuje najniższą cenę za realizację całego zamówienia. Punkty w pozostałych ofertach zostaną wyliczone ze wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert}}{\dots} \times 90 \%$$

**Cena ofertowa badanej oferty**

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów (10 pkt.) w kryterium GWARANCJA ofercie, która zaoferuje okres gwarancji wynoszący 4 lata i więcej. Punkty w pozostałych ofertach zostaną wyliczone ze wzoru:

Minimalny wymagany okres gwarancji – 2 lata.

$$C = \frac{\text{Okres gwarancji w badanej ofercie w latach}}{\text{Okres gwarancji 4 lata}} \times 10 \%$$

W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

13.4 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 13.5 SIWZ, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści

13.5 Zamawiający poprawia w ofercie :

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

14.1. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:

- a) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- b) umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

14.2 Zawarcie umowy będzie poprzedzone wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

15.1 Zamawiający zgodnie z dyspozycją wyrażoną w art. 147 ust. 1 ustawy żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla części zamówienia nr 1.

15.2 Warunkiem podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny ofertowej brutto)

15.3 Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 15.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Człuchowie Nr 76 9326 0006 0030 5219 2000 0010. W pozostałych formach, zabezpieczenie należy złożyć w sekretariacie zamawiającego, pok. nr 3. Potwierdzoną przez bank kopię przelewu lub kopię potwierdzenia zdeponowania zabezpieczenia w sekretariacie Zamawiającego należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.
- 15.5 Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu musi być przed podpisaniem umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. Wymaga się, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 15.6 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 15.3.
- 15.7 Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 15.8 Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane 80 % kwoty zabezpieczenia.
- 15.9 Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi 20 % wysokości zabezpieczenia. Kwotę tą zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 15.10 W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **16. Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.**

Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ (istotne postanowienia umowy)

#### **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Zgodnie z art. 180 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, na niezgodne z ustawą czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu lub zaniechanie czynności, do których Zamawiający jest zobowiązany ustawą, tj.:

- a/ wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
- b/ opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- c/ wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- d/ odrzucenia oferty odwołującego.

**18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

**19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających polegających na wykonaniu tego samego rodzaju robót, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości realizowanego zamówienia.

**21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**22. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w SIWZ, Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**23. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.**

Adres poczty elektronicznej: zgk\_rzeczelnica@op.pl

**24. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**

**25. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.**

**26. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**27. Zakres dopuszczalnych zmian w umowie w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp.**

Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:

1. w stosunku do terminu realizacji umowy:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
  - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Pozostałe zmiany:
- a) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## 28. Pozostałe informacje.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 Pzp, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

## 29. Załączniki.

- 1) Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. (Załącznik nr 2)
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. (Załącznik nr 3)
- 4) Wykaz wykonanych robót (Załącznik nr 3A)
- 5) Informacja o przynależności do grupy kapitałowej (Załącznik nr 4)
- 6) Wykaz osób (Załącznik nr 5)



- 7) Oświadczenie (Załącznik nr 6)
- 8) Istotne postanowienia umowy. (Załącznik nr 7)
- 9) Przedmiar robót. (Załącznik nr 9)
- 10) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. (Załącznik nr 10)
- 11) Harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 11)



## Formularz ofertowy

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane dot. „**Roboty remontowe zewnętrzne – Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2**”.

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.**  
**ul. Człuchowska 11**  
**77 - 304 Rzeczenica**  
**NIP 8431421087 , Regon 221597544**

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa firmy:.....

Siedziba firmy:.....

Nr telefonu/fax:.....

E-mail .....

Nr NIP:.....

Nr REGON:.....

Nazwa banku i numer konta.....

.....

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu oraz treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oferuję wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia w zakresie i na zasadach określonych w SIWZ:

1) **za cenę ryczałtową w kwocie brutto : .....** zł.

(słownie:.....zł.),

w tym wartość netto:.....zł. i kwota podatku VAT:.....zł.,

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym,

2) w terminie: do 30 wrzesień 2015 r.

2. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji **na okres .....** (min. 24 **miesiący**) licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego robót stanowiących przedmiot zamówienia.

3. Zamówienie wykonam sam / następujące części zamówienia powierzymy

Podwykonawcom.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić - W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Lp.	Rodzaj i zakres powierzzonej części zamówienia
1	2

4. Oświadczam, że:

- 1) uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 2) uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert wraz z tym dniem,
- 3) zawarty w SIWZ wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz podpisania umowy na ww. warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
- 4) **zastrzegam / nie zastrzegam** <sup>2</sup> w trybie art. 8 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. 984, 1047, i 1473 oraz z Dz.U. z 2014r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 12320 w odniesieniu do poniższych informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji<sup>3</sup>, iż nie mogą być one udostępniane:

.....

5. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Miejscowość, .....data.....

.....  
 (czytelny podpis osoby lub osób upoważnionych  
 lub imienna pieczęć i parafa)

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> W przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji należy wymienić informacje zastrzeżone stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zabezpieczyć je zgodnie z postanowieniami SIWZ.



<p>(Nazwa i adres Wykonawcy)</p>	<p>OŚWIADCZENIE <b>o braku podstaw do wykluczenia z postępowania</b></p>
----------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

**„Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2”**

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. 984, 1047, i 1473 oraz z Dz.U. z 2014r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232)

....., dnia .....

.....

(podpis i pieczęć imienna upoważnionego

przedstawiciela Wykonawcy)

UWAGA: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (zapis ten zamieszczony jest w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę).



<p>(Nazwa i adres Wykonawcy)</p>	<p>OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu</p>
----------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego: **„Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczynica, dz. nr 795/2”**.

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia, wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. 984, 1047, i 1473 oraz z Dz.U. z 2014r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232)

....., dnia .....

.....

(podpis i pieczętka imienna upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu” powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców (zapis ten zamieszczony jest w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę).

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane dot. „*Roboty remontowe zewnętrzne – Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2*”

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.2.2 SIWZ oświadczam, iż wykonałem następujące roboty budowlane:

Lp.	Miejsce i rodzaj wykonanych robót budowlanych	Nazwa i adres odbiorcy, dla którego wykonano roboty budowlane	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych w zł	Data wykonania robót budowlanych daty		Nazwa i adres Wykonawcy robót budowlanych <sup>4</sup>
				od	do	

Należyte wykonanie (co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub rozbudowie budynku o wartości brutto nie mniejszej niż 25 000,00 zł,) potwierdzam dokumentami zawartymi w załączeniu do niniejszego wykazu.

Nazwa i adres Wykonawcy  
podpis  
(lub pieczętka firmowa)  
upoważnionych)

Imienna pieczętka i  
(osoby upoważnionej lub osób

.....dn. ....2015 r.

<sup>4</sup> Kolumnę należy wypełnić w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia. W pozostałych przypadkach można, ale nie trzeba wypełniać kolumny.

.....  
(pieczęć firmy)

## INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Data:

.....

Nazwa Wykonawcy:

.....

.....

Siedziba Wykonawcy: .....

.....

Informuję(my), że Wykonawca, którego reprezentuję(jemy)

**nie należy / należy\***

do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.)

**Uwaga!\***

**W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zgodnie z art. 26 ust.**

**2 d ustawy Pzp winien dołączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.**

dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)



## WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane dot. : „*Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2*”.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.1. ppkt 3 SIWZ przedstawiam następujący wykaz osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj i nr uprawnień	Branża – specjalność - funkcja	Nr i data ważności zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego	Oświadczenie czy Wykonawca dysponuje czy będzie dysponował wykazaną osobą <sup>5</sup>
1	2	3	4	5	6

W załączeniu do niniejszego wykazu przedkładam oświadczenie stwierdzające, że osoba lub osoby wyszczególnione w wykazie sporządzonym posiadają wymagane w SIWZ uprawnienia

dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

<sup>5</sup> W kolumnie 6 należy wpisać w odniesieniu do wykazanych osób czy Wykonawca dysponuje czy też będzie dysponował wskazaną osobą. W przypadku wykazania osoby lub osób, którymi Wykonawca będzie dysponował należy zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz treścią SIWZ przedłożyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.





(pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy projektu pn. **„Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2”**

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wykazane w załączniku Nr 5 (Wykaz osób) posiadają wymagane prawem uprawnienia.

dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)



**Umowa nr ..... (istotne postanowienia umowy)**

zawarta w dniu ..... w Rzeczenicy pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.**

**ul. Człuchowska 11**

**77 - 304 Rzeczenica**

**NIP 8431421087 , Regon 221597544**

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez

**Romuald Michel – Prezes Zarządu**

a

.....

reprezentowanym przez: ....., zwanym

dalej **Wykonawcą**,

**W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na budowę zgodnie z projektem „Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2”, została zawarta umowa o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem niniejszej umowy są Roboty remontowo-budowlane Hydroforni Rzeczenica nr dz. 795/2, zgodnie z ofertą z dnia..... oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ.

3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1.Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na 30.09.2015 roku. (Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót)

### § 3

#### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- b) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, terenem budowy i warunkami terenowymi oraz uwzględnił wszystkie elementy w cenie oferty.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca powinien posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami.
8. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze atesty na wbudowane/dostarczone materiały.
9. Wykonawca na dzień zgłoszenia do odbioru powinien przygotować niezbędne dokumenty i zgłosić do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenie zakończenia robót
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości wykonania przedmiotu umowy do odbioru w formie pisemnej.



10. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

## § 5

### Inspektor nadzoru

Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową pełnił będzie .....

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... złotych netto (słownie złotych: .....), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę ..... złotych brutto (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników zewnętrznych mających lub mogących w przyszłości mieć wpływ na koszty.

3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

6.W przypadku zlecenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców, że dokonał płatności na ich rzecz z tytułu wykonanych w ramach zlecenia robót.

7.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie pomniejszona o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionego oświadczenia.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 80% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 20% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 8

### Kary umowne

- 1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
- 2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
- 3.Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od poniesionej szkody.

- 4.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
- 5.Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 9

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

- 1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1)Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2)wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3)Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego
- 2.Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3.W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2)Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć



poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.



10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 11

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres określony w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 12

### Zmiana umowy

Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:

1. w stosunku do terminu realizacji umowy:

b) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi,

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:

e) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,



- f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
  - h) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Pozostałe zmiany:
- b) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. 984, 1047, i 1473 oraz z Dz.U. z 2014r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232), ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z póź.zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) SIWZ;
- 3) Karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



## KARTA GWARANCYJNA

**Nazwa zadania:** „Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2”.

Wykonawca: ..... **udziela gwarancji na:**

1) roboty budowlano – montażowe i urządzenia – min. .... miesiące,

**Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:**

1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

### **Okres gwarancji**

Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót. Datą odbioru końcowego robót jest data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

### **Usuwanie wad**

1) Zamawiający (Inspektor Nadzoru) jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.

2) Okres gwarancji będzie ulegał przedłużeniu o czas napraw,

### **Termin usunięcia wad**

1. Termin usuwania wad wynosi 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach lub taki okres, jaki zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

2. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę zostaną usunięte niezwłocznie.

### **Koszty usunięcia wad:**

1. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one zdaniem Zamawiającego:

a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,

b) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.

2. Jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót nastąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu

ludzi, roboty zabezpieczające zostaną podjęte przez Wykonawcę w terminie nie później niż 3 dni od daty powiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonania robót zabezpieczających w w/w terminie, Zamawiający zleci te roboty innemu wykonawcy, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.

### **Kary umowne.**

W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 umowy.

Wykonawca

Data .....

(podpis, pieczęć)

(pieczęć Wykonawcy)

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

Dotyczy projektu pn. „**Roboty remontowe zewnętrzne –Hydrofornia Rzeczenica, dz. nr 795/2**”

Rodzaj robót	08.2015	09.2015
roboty rozbiórkowe (zł)		
roboty budowlano- montażowe (zł)		

dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

