

## **CZĘŚĆ II**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Instalacja wod-kan i elektryczna**

- Temat:** Budowa pompowni sieciowej wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą w m.Olszanowo gm.Rzeczenica dz nr 48/1, 47/1, 432/4.
- Adres:** Olszanowo gm.Rzeczenica.
- Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o.o.  
Rzeczenica ul.Człuchowska 11

### **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

1. **Część opisowa**
2. **Część rysunkowa**
3. Projekt zagospodarowania terenu rys nr 1

1. **Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu dla działek nr dz. nr 48/1, 47/1, 432/4 - obręb Olszanowo gm.Rzeczenica pow.Człuchów.**

• **Zakres projektu budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na budowie pompowni sieciowej podnoszącej ciśnienie w sieci wodociągowej zasilającej 8 gospodarstw w m. Olszanowo wraz z instalacją wodociągową i kanalizacyjną.

• **Cel opracowania.**

Celem opracowania jest podniesienie ciśnienia w istniejącej sieci wodociągowej w m. Olszanowo.

• **Opis terenu inwestycji wg stanu istniejącego.**

• **Położenie terenu.**

Teren inwestycji położony jest między drogą gminna i rowem melioracyjnym w północnej części miejscowości.

Całość inwestycji realizowana będzie na terenie m. Olszanowo na działkach 48/1, 47/1, 432/4.

• **Granice terenu.**

Działki na których projektowana jest sieć wodociągowa graniczą z terenami wykorzystywanymi rolniczo i terenami dróg.

• **Stan własności terenu.**

Dz nr 47/1 należy do Krzemińskiej Krystyny zam. Olszanowo 25. Wszystkie pozostałe działki stanowią własność Gminy Rzeczenica.

• **Ukształtowanie terenu.**

Teren inwestycji jest płaski.

• **Zieleń na terenie inwestycji.**

W części terenu inwestycji występuje zieleń wysoka. Rosnące na tym terenie drzewa nie kolidują z rozwiązaniami projektowymi.

• **Zabudowa istniejąca na terenie inwestycji.**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują naziemne obiekty budowlane.

• **Uzbrojenie terenu.**

W rejonie projektowanej inwestycji występują elementy podziemnego uzbrojenia terenu takie jak sieci wodociągowe, kanalizacyjne i sieci energetyczne.

• **Budowa geologiczna i warunki wodne.**

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości Olszanowo, dz. nr 48/1, gm. Rzeczenica, woj. pomorskie. Powierzchnia terenu jest lekko falista, wyniesiona w miejscu wykonanego otworu, na rzędnej 179,56 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny morenowej (moreny czołowej), w obrębie Pojezierza Krajeńskiego.

W podłożu dokumentowanego terenu, do głębokości wykonanego otworu, zalegają osady czwartorzędowe wieku plejstoceńskiego.

Plejstocen wykształcony jest przez wodnolodowcowe piaski średnie. Utwory plejstoceńskie przykryte są warstwą antropogenicznych nasypów niekontrolowanych o miąższości ca 1,40 m.

Nawiercono wodę o zwierciadle swobodnym na głębokości ca 1,60 m p.p.t.

Występujące w podłożu grunty rodzime są nośne i nadają się do bezpośredniego posadowienia, natomiast nasypy są nienośne.

Dokumentacja geologiczna zawiera szczegółowe omówienie warunków gruntowo – wodnych.

- **Warunki Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

- **Zakres inwestycji**

- budowa pompowni sieciowej wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Olszanowo  
Przebieg projektowanej sieci oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania uzgodniono GKIK w Człuchowie.

- **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- inwestycje realizować na obszarze nieruchomości nr dz. nr 48/1, 47/1, 432/4 - obręb Olszanowo gm. Rzeczenica pow.Człuchów.

- **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Zgodnie z ustawą z dnia 23 07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz U. Nr 62, poz. 1568, ze zm.), w przypadku (w trakcie prowadzenia robot budowlanych lub ziemnych), odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- **Ochrona środowiska przyrody i krajobrazu**

Obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, Budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu

poprzedniego (ze szczególną troską o elementy drzewostanu, krzewy i tereny zieleni trawiastej).

Projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody.

- **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :**

Podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi.

Realizacja przedsięwzięcia na działce nr 432/4 wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi.

dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi publicznej nr 2526G (dz nr 404/2).

dostawa wody - nie dotyczy,

odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy,

ogrzewanie - nie dotyczy,

odpady stałe - nie dotyczy

- **Ochrona interesu publicznego i osób trzecich**

Planowana inwestycja powinna zapewnić poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności:

Dot. warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Dot. warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności

Dot. warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dot. Warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Dot. Warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- **Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów :**

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- **Inne warunki**

Inwestycje projektować i realizować w sposób określony w przepisach w tym techniczno – budowlanych oraz w zgodzie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust,1 prawa budowlanego)

- **Warunki Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia**

Nie dotyczy

Opracował:

inż. Andrzej Rosner

mgr inż. Andrzej Surmik